
EXPOSÉ

- Baugrundstück -

Rudolstadt – Volkstedt, Erich-Correns-Ring



| | |
|-----------------------|--|
| Lage/Umfeld: | Erich-Correns-Ring |
| Gebietszugehörigkeit: | Gemeinde Rudolstadt Kreis Saalfeld-Rudolstadt |
| Flur: | 3 |
| Flurstück: | 500/303 |
| Grundstücksgröße: | 2.172 m ² |
| Zustand: | baureifes Land |
| Nutzungsart: | allgemeines Wohngebiet |
| | |
| Verkaufspreis: | 200.000 Euro VB |

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH
Neumarkt 1
07407 Rudolstadt

Telefon: 03672 / 48079-0

Email: info@ser.rudolstadt.de

EXPOSÉ

- Baugrundstück -

Rudolstadt – Volkstedt, Erich-Correns-Ring

Lage

Das Grundstück befindet sich im Rudolstädter Ortsteil Volkstedt, ca. 3 km vom Ortskern (Markt) entfernt. Es liegt in ruhiger Wohnlage und ist dennoch verkehrsgünstig an die B88 (ca. 1 km) angebunden.

Die nächste Haltestelle (ÖPNV/Bus) liegt ca. 270 m entfernt, der nächste Bahnhaltepunkt (Zug) ca. 2,2 km in südöstlicher Richtung. Zu Hauptzeiten besteht an den Haltestellen ein 30-minütiger Takt.

Regionale Autobahnanbindungen bestehen über die A4 (Ost-West-Achse) und A71 (Nord-Süd-Achse).

Die Liegenschaft eignet sich besonders zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses, sowohl für junge Familien als auch ältere Bewohner. Bedingt durch zahlreiche Nahversorgungsangebote, Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und soziale Dienste in direkter Umgebung ist allen Nutzergruppen eine gute Infrastruktur geboten.

Ausgangsbedingungen der Bebaubarkeit

Das Grundstück liegt innerhalb des Rudolstädter Bebauungsplans Nr. 3 „Wohnbebauung Volkstedt West“. Zulässig sind hier max. 3 Geschosse bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und Geschossflächenzahl (GFZ) von 1,2. Es sind Satteldächer mit 30 – 45 Grad Dachneigung vorzusehen.

Bei Fragen zur planungsrechtlichen Einordnung Ihres Bauvorhabens und weiteren Details wenden Sie sich gern an die Stadtverwaltung Rudolstadt, Fachdienst Stadtplanung und Stadtentwicklung unter Tel.: 03672 / 486-624 bzw. planung@rudolstadt.de.

Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:

Stadtentwicklungsgesellschaft Rudolstadt mbH
Neumarkt 1
07407 Rudolstadt

Telefon: 03672 / 48079-0

Email: info@ser.rudolstadt.de